

## Ogłoszenie

### Numer

2021-28189-80249

### Id

80249

### Powstaje w kontekście projektu

RPLB.04.04.01-08-0006/18 - Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

### Tytuł

## Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:

- a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
- b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
- c) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
- d) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- f) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,
- g) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- h) konieczności uzyskania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- i) konieczności dokonania podziałów nieruchomości,
- j) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- k) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz

---

wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,

1) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,

2) sposobu rozliczenia, w tym zmiany formy płatności wynagrodzenia z jednorazowej na płatności częściowe oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia

Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w pkt. 1 ppkt 1 lit. a-k powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy powyżej 60 dni w odniesieniu do terminu umownego

3) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,

4) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,

5) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-12-06

1. modyfikacja zapytania ofertowego - zmiana terminu składania ofert

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2021-11-22

1. zapytanie ofertowe

2. załącznik nr 1

3. załącznik nr 2

4. załącznik nr 3

5. załącznik nr 4

6. załącznik nr 5

7. załącznik nr 8

## 8. przedmiary

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-11-22

### Data ostatniej zmiany

2021-12-06

### Termin składania ofert

2021-12-21 10:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-12

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Fundacja Pałac Bojadła

Kościelna 1

66-130 Bojadła

NIP: 9731017014

### Osoby do kontaktu

Ewa Bydałek

tel.: -

e-mail: fundacja@palacbojadla.org

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Dokończenie I etapu remontu Pałacu Bojadła

### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

### Przedmioty zamówienia do części 1

--

**Typ**

Roboty budowlane

**Podkategoria**

Roboty budowlane

**Opis**

„Dokończenie I etapu remontu Pałacu Bojadła w ramach projektu „Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne”. 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu I etapu remontu Pałacu Bojadła w ramach projektu „Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko i kultura”, Działanie 4.4 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego”, Poddziałanie 4.4.1 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT.

1.2. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem 205. Prace prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim w oparciu o pozwolenie na budowę nr 72/2017 z dnia 09.02.2017 r. oraz nr 629/2020 z dnia 17.08.2020 r. wydane przez Starostę Zielonogórskiego oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2] z dnia 25.11.2016 r. oraz ZN.5142.32.2016 [Boj-5] z dnia 03.07.2020 r. na podstawie Projektu Budowlanego Zamiennego autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupki.

1.3. Kompleksowa dokumentacja dot. zakresu robót I etapu remontu dostępna jest na stronie internetowej inwestora: [www.palacbojadla.org](http://www.palacbojadla.org) (<http://www.palacbojadla.org/przetarg-2020-02.html>) oraz w siedzibie Zamawiającego.

1.4. Prace I etapu zostały wykonane w około 70 %, część robót kwalifikuje się do poprawy. Prace realizowane były w okresie: grudzień 2020-czerwiec 2021 i zostały przerwane z powodu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.5. I etap inwestycji dotyczy głównie pomieszczeń parteru wschodniego skrzydła pałacu oraz części pomieszczeń piwnicznych. W ramach zamówienia należy wykonać następujące prace (szczegółowy zakres robót opisany jest w załączniku nr 1):

1) Prace instalacyjne polegające m.in. na:

Wykonaniu robót wykończeniowych dot. instalacji wodociągowej, wod.-kan., c.o. oraz p.poż. takich jak: wykonanie izolacji istniejących rur i kanałów, wykończenie przejść elementów różnych instalacji przez ściany i stropy, montaż kłap p.poż., przewieszenie dwóch istniejących skrzynek hydrantowych wraz z doprowadzeniem do nich instalacji wodociągowej;

- ☒ Wykonaniu prób szczelności istniejących, nowych instalacji oraz uruchomieniu pieca grzewczego (75 kW, paliwo: pellet) i wentylacji mechanicznej (rekuperator);
- ☒ Montażu armatury w pomieszczeniach sanitarnych;
- ☒ Montażu łączników oraz gniazdek elektrycznych i opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem pomiarów instalacji elektrycznej.

☒

2) Prace budowlane polegające m.in. na:

- ☒ Wykonaniu nawierzchni tarasu (płytki piaskowcowe 40x40 cm na podsypce cementowo-piaskowej, zob. załącznik nr 5) wraz z profilowaniem istniejącej nawierzchni (tłuczeń), zamontowaniem odwodnienia liniowego (system aco drain);
- ☒ Tynkowanie muru oporowego tarasu oraz wymurowaniu podbudowy schodów;
- ☒ Wykonaniu wyprawy tynkarskiej elewacji frontowej zgodnie z zamieszczonym opisem (zob. załącznik nr 1) oraz rysunkiem (zob. załącznik nr 2);
- ☒ Demontażu istniejących, nowych rur spustowych o niewłaściwej średnicy oraz montażu nowych miedzianych rur spustowych;
- ☒ Szpachlowaniu i malowaniu sufitów i ścian w pomieszczeniach na parterze i w piwnicy;
- ☒ Uzupelnieniu i czyszczeniu historycznych posadzek zgodnie z programem prac konserwatorskich (zob. załącznik nr 4) wraz z wykonaniem dwóch odkrywek ze szkła bezpiecznego;
- ☒ Miejscowym wzmocnieniu ścian i nadproży prętami Helifix;
- ☒ Powiększeniu dwóch otworów drzwiowych, demontażu istniejących nadproży i montażu nowych nadproży;
- ☒ Czyszczeniu i pomalowaniu windy towarowej;
- ☒ Wykonaniu prac wykończeniowych, takich jak: regulacja istniejących drzwi wraz z montażem brakujących uszczelki i elementów okuć, montaż nowych drzwi p.poż., obróbka wnęk grzejnikowych, uzupełnienie desek podłogowych, wykonanie metalowej balustrady schodów wewnętrznych, wykonanie brakujących, drewnianych stopni schodów wewnętrznych, ułożeniu brakujących fragmentów glazury ściennej i podłogowej.

Załączniki:

Załącznik nr 1\_Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 2\_zakres robót tynkarskich na elewacji frontowej\_rysunek poglądowy

Załącznik nr 3\_ zakres robót tynkarskich na elewacji frontowej\_osie A-J

Załącznik nr 4\_ Program prac konserwatorskich w zakresie posadzek parteru pałacu w Bojadłach

Załącznik nr 5\_wzór ułożenie płytek piaskowcowych na tarasie\_rysunek poglądowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

Dołączone przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. W przypadku gdy w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne materiałów i urządzeń Wykonawca może przewidzieć realizację zadania przy pomocy równoważnych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.

6. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym dokonał wizji lokalnej obiektu.

<http://www.palacbojadla.org/przetargi.html>

### **Okres gwarancji**

36 miesięcy

### **Kody CPV**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262690-4 Remont starych budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

lubuskie

#### Powiat

zielonogórski

#### Gmina

Bojadła

#### Miejscowość

Bojadła

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na remoncie obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł każda.- na załączniku nr 11 wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie tych robót.

#### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### Opis

Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym: kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). – na załączniku nr 12

#### Typ

Dodatkowe warunki udziału

### Opis

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego,
- d) prokurenta,
- e) pełnomocnika,
- f) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

-dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

### Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

### Opis

Do oferty należy dołączyć:

- a) formularz oferty – załącznik nr 7 i 7a
- b) oświadczenie o powiązaniach – załącznik nr 6
- c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 10
- d) wypełniony wykaz robot – załącznik nr 11
- e) wypełniony wykaz osób – załącznik nr 12
- f) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

- a)  cena (brutto) oferty podana w PLN - 80%
-



## Czy kryterium cenowe?

NIE

## Opis

wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy\* – 20 %

\*wydłużony okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach i nie może być dłuższy niż 12 miesięcy ponad wymagane 36 miesięcy

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-12-06** - data opublikowania

-> **2021-12-21 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-12** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*