

## Ogłoszenie

### Numer

2022-28189-93670

### Id

93670

### Powstaje w kontekście projektu

RPLB.04.04.01-08-0006/18 - Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

### Tytuł

## Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:

- a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
- b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
- c) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
- d) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- f) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,
- g) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- h) konieczności uzyskania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- i) konieczności dokonania podziałów nieruchomości,
- j) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

k)  zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,

l)  skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,

2)  zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,

3)  stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,

4)  zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.

2.  Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-02-15

1. Projekt umowy
2. Przedmiar - branża sanitarna
3. Przedmiar branża elektryczna
4. Załącznik nr 1 szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem
5. załączniki wersja edytowalna załączniki 3,3a, 4,5,6,8
6. Zapytanie ofertowe nr 4 - roboty instalacyjne

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

#### Data opublikowania ogłoszenia

2022-02-15

#### Data ostatniej zmiany

2022-02-15

#### Termin składania ofert

2022-03-02 09:00:00

#### Planowany termin podpisania umowy

2022-03

#### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Fundacja Pałac Bojadła

Kościelna 1

66-130 Bojadła

NIP: 9731017014

#### Osoby do kontaktu

Ewa Bydałek

tel.: -

e-mail: fundacja@palacbojadla.org

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Dokończenie I etapu remontu Pałacu Bojadła

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Roboty budowlane

##### Podkategoria

Roboty budowlane

## Opis

### Zapytanie ofertowe nr 4

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu prac dot. instalacji elektrycznej i sanitarnej wykonywanych w ramach I etapu remontu Pałacu Bojadła w ramach projektu „Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko i kultura”, Działanie 4.4 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego”, Poddziałanie 4.4.1 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT.

1.2. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem 205. Prace prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim w oparciu o pozwolenie na budowę nr 72/2017 z dnia 09.02.2017 r. oraz nr 629/2020 z dnia 17.08.2020 r. wydane przez Starostę Zielonogórskiego oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2] z dnia 25.11.2016 r. oraz ZN.5142.32.2016 [Boj-5] z dnia 03.07.2020 r. na podstawie Projektu Budowlanego Zamiennego autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupki.

1.3. Kompleksowa dokumentacja dot. zakresu robót I etapu remontu dostępna jest na stronie internetowej inwestora: [www.palacbojadla.org](http://www.palacbojadla.org) (<http://www.palacbojadla.org/przetarg-2020-02.html>) oraz w siedzibie Zamawiającego.

1.4. Prace I etapu zostały wykonane w około 70 %, część robót kwalifikuje się do poprawy. Prace realizowane były w okresie: grudzień 2020-czerwiec 2021 i zostały przerwane z powodu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.5. I etap inwestycji dotyczy głównie pomieszczeń parteru wschodniego skrzydła pałacu oraz części pomieszczeń piwnicznych.

W ramach zamówienia należy wykonać następujące prace (szczegółowy zakres robót opisany jest w załączniku nr 1):

- ☒ Roboty wykończeniowych dot. instalacji wodociągowej, wod.-kan., c.o. oraz p.poż. takie jak: wykonanie izolacji istniejących rur i kanałów, montaż klap p.poż., przewieszenie dwóch istniejących skrzynek hydrantowych wraz z doprowadzeniem do nich instalacji wodociągowej;
- ☒ Wykonanie prób szczelności istniejących, nowych instalacji oraz uruchomieniu pieca grzewczego (75 kW, paliwo: pellet) i wentylacji mechanicznej (rekuperator);
- ☒ montaż armatury w pomieszczeniach sanitarnych;
- ☒ montażu łączników oraz gniazdek elektrycznych wraz z wykonaniem pomiarów instalacji elektrycznej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie

uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń. Dołączone przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. W przypadku gdy w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne materiałów i urządzeń Wykonawca może przewidzieć realizację zadania przy pomocy równoważnych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.

6. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### Okres gwarancji

36 miesięcy

### Kody CPV

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262690-4 Remont starych budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

lubuskie

Powiat

zielonogórski

Gmina

Bojadła

Miejscowość

Bojadła

## Harmonogram

### Etap 1

#### Koniec realizacji

2022-04-30

#### Opis

zakończenie realizacji zadania

#### Czy występuje płatność częściowa

NIE

---

## Warunki, jakie musi spełniać oferent

### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

### Opis

Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym: kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót sanitarnych.

-dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

### Typ

Dodatkowe warunki udziału

### Opis

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego,
  - d) prokurenta,
  - e) pełnomocnika,
  - f) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

### Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

### Opis

6. Do oferty należy dołączyć:

- a) formularz oferty – załącznik nr 3 i 3a
- b) oświadczenie o powiązaniach – załącznik nr 4
- c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 5
- e) wypełniony wykaz osób – załącznik nr 6
- f) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) – załącznik nr 8.
- g) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

- a) cena (brutto) oferty podana w PLN - 80 %
- 

### Czy kryterium cenowe?

NIE

---

## Opis

b)☒ wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy\* – 20 %

\*wydłużony okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach i nie może być dłuższy niż 12 miesięcy ponad wymagane 36 miesięcy

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2022-02-15** - data opublikowania

-> **2022-03-02 09:00:00** - termin składania ofert

-> **2022-03** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2022-04-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Zapytanie ofertowe nr 4

1.1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na...

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Zapytanie ofertowe nr 4

1.1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na...