# Ogłoszenie

**Numer**

2022-28189-95911

**Id**

95911

**Powstaje w kontekście projektu**

RPLB.04.04.01-08-0006/18 - Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

**Tytuł**

## zapytanie nr 6 - "Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne"

**Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
1)  terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
a)  przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
b)  konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
c)  konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
d)  wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
e)  polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
f)  zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,
g)  odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
h)  konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
i)  konieczności dokonania podziałów nieruchomości,
j)  zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
k)  zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
l)  skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
2)  sposobu rozliczenia, w tym zmiany formy płatności wynagrodzenia z jednorazowej na płatności częściowe oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w pkt. 1 ppkt 1 lit. a-k powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy powyżej 60 dni w odniesieniu do terminu umownego
3) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,
4)  stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
5)  zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecania robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3.  Informacja o sposobie zawarcia umowy
1)  Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informację o wyniku postępowania na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ oraz na stronie http://www.palacbojadla.org/przetargi.html
2)  O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany zawiadomieniem.
3)  Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może, w zależności od potrzeb, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert bez prowadzenia ich ponownego badania i oceny.

4) Warunki umowy zostały zawarte w załączniku nr 8 do niniejszego zapytania pn. Projekt umowy o roboty budowlane.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-03-14
1. modyfikacja zapytania ofertowego 6/2022
Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2022-02-28
1. Projekt umowy_elewacja
2. Zapytanie ofertowe nr 6_elewacja 28-02-2022
3. przedmiar_elewacja
4. zał. nr 1_oznaczenie osi elewacji
5. zał. nr 2_elewacja_poprawki

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2022-02-28

### Data ostatniej zmiany

2022-03-14

### Termin składania ofert

2022-03-21 09:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2022-03

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

> Fundacja Pałac Bojadła
> Kościelna 1
> 66-130 Bojadła
> NIP: 9731017014

### Osoby do kontaktu

> Ewa Bydałek
> tel.: -
> e-mail: fundacja@palacbojadla.org

## Części zamówienia

## Część: 1

**Tytuł części 1**

# zapytanie nr 6 - elewacja frontowa

**Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

**Przedmioty zamówienia do części 1**

**Typ**

Roboty budowlane

**Podkategoria**

Roboty budowlane

**Opis**

zapytanie nr 6 - Dokończenie I etapu remontu Pałacu Bojadła w ramach projektu „Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne” – elewacja frontowa

**Okres gwarancji**

36 miesięcy

**Kody CPV**

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45262690-4 Remont starych budynków
45410000-4 Tynkowanie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Miejsca realizacji**

**adres**

| **Kraj** | **Województwo** |
| --- | --- |
| Polska | lubuskie |

**Powiat**

zielonogórski

**Gmina**

Bojadła

**Miejscowość**

Bojadła

**Warunki, jakie musi spełniać oferent**

**Typ**

Wiedza i doświadczenie

**Opis**

2.2. Wiedza i doświadczenie.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na polegające na remoncie obiektów kubaturowych w zakresie elewacji o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł każda - na załączniku nr 11 wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie tych robót.

**Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym: kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót budowlanych tj. konstrukcyjno - budowlane.

**Typ**

Dodatkowe warunki udziału

**Opis**

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:
a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego,
d) prokurenta,
e) pełnomocnika,
f) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Typ**

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

**Opis**

Do oferty należy dołączyć:
a) formularz oferty – załącznik nr 7 i 7a
b) oświadczenie o powiązaniach – załącznik nr 6
c) oświadczenie RODO– załącznik nr 5
d) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 9
e) wypełniony wykaz osób – załącznik nr 10
f) wypełniony wykaz robót – załącznik nr 11
g) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

## Kryteria oceny do części 1

**Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

a)  cena (brutto) oferty podana w PLN - 80 %

---

**Czy kryterium cenowe?**

NIE

**Opis**

---

b)  wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy* – 20 %

---

# Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

**-> 2022-03-14** - data opublikowania

**-> 2022-03-21 09:00:00** - termin składania ofert

**-> 2022-03** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*